## Проект

## Договор купли-продажи

## муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **с.Шингальчи** |  |

Муниципальное казённое учреждение "Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем "Продавец" в лице Главы Салимова Рамиля Хасановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспорт, ИНН покупателя), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Постановления Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_ «О проведении торгов по продаже недвижимого имущества в электронной форме», в соответствии с протоколом N \_\_(Р) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021г. Аукционно-конкурсной комиссии о результатах аукциона № \_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество муниципальной собственности - здание, общей площадью 148,8 кв.м, кадастровый номер 16:30:110702:158, земельный участок площадью 981,0 кв.м., кадастровый номер 16:30:110702:32, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение, с.Шингальчи, ул.Школьная, д.6, вид разрешенного использования – административное здание (исполком Шингальчинского поселения), нежилое, категория земель: земли населённых пунктов.

На момент заключения договора, земельный участок не имеет ограничения в использовании.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Условия оплаты и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия на торгах, засчитывается Покупателю в счет оплаты за Объект.

2.3. Покупатель перечисляет сумму, подлежащую к оплате, без учета НДС и с учетом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в 30-дневный срок со дня подписания настоящего договора на р/с реквизиты**:** ИНН 1651046007; КПП 165101001; ОКТМО 92644450; БИК 019205400; Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; счет 03232643926444501100; ЛР319160002-ШинИсп; кор/с 40102810445370000079.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Покупатель имеет право на досрочное выполнение обязательств по п.2.3. настоящего договора.

2.6. Государственная регистрация договора купли-продажи осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты за Имущество, в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты.

3.1.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Объектом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Объектов обеспечить передачу Имущества по акту приема-передачи.

**4. Порядок перехода права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является настоящий договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 договора, Покупатель зачисляет в местный бюджет пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

**6. Заключительные положения**

6.1. Государственная регистрация договора купли-продажи осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.2. Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Нижнекамском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Муниципальное казённое учреждение "Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» | **Покупатель** |
| Адрес: 423554, Нижнекамский район, с. Шингальчи, Ленина, 64 1Н  ИНН 1651046007 КПП 165101001  ОКТМО 92644450  БИК 019205400  Банк получателя: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань  счет 03232643926444501100  ЛР319160002-ШинИсп  Кор/с 40102810445370000079  От имени Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р. Х. Салимов (подпись)  М.П. | Адрес:  ИНН  От имени Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Акт приема-передачи

к договору купли-продажи

г.Нижнекамск

Муниципальное казённое учреждение "Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем "Продавец" в лице Главы Салимова Рамиля Хасановича, действующей на основании Устава, передает, а *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

- здание, общей площадью 148,8 кв.м, кадастровый номер 16:30:110702:158, земельный участок площадью 981,0 кв.м., кадастровый номер 16:30:110702:32, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение, с.Шингальчи, ул.Школьная, д.6, вид разрешенного использования - административное здание (исполком Шингальчинского поселения), нежилое, категория земель: земли населённых пунктов (далее - Имущество).

На момент заключения договора, земельный участок не имеет ограничения в использовании.

Имущество соответствует техническому состоянию согласно отчета независимой оценочной фирмы и условиям договора купли-продажи.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого Имущества в целом.

Настоящий акт не является документом о праве собственности на Имущество.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество передал: | Имущество принял: |
| Муниципальное казённое учреждение "Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» |  |
| Адрес: 423554, Нижнекамский район, с. Шингальчи, Ленина, 64 1Н  Кор/с 40102810445370000079  отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань  БИК 019205400;  счет 03232643926444501100  ЛР319160002-ШинИсп  ИНН 1651046007  ОКТМО 92644450  КПП 165101001.  От имени Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р. Х. Салимов (подпись)  М.П. |  |